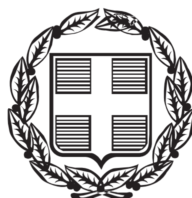


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 16**

22 Ιανουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) με την ονομασία «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11 και 12 παρ. 1, 2 και 3 καθώς και του άρθρου 16 του Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α΄ 152), όπως τα πιο πάνω άρθρα τροποποιήθηκαν με το άρθρο τρίτο του Ν. 4092/2012 «Κύρωση της από 6 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Τροποποίηση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 - 2015» (Α΄ 152), όπως ισχύει» (Α΄ 174), της από 7 Σεπτεμβρίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατάργηση ελάχιστου ποσοστού Ελληνικού Δημοσίου σε ΕΛΠΕ, ΔΕΗ, ΟΠΑΠ, ΟΔΙΕ, ΕΥΔΑΠ, ΕΥΑΘ, ΕΛΤΑ, Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, Θεσσαλονίκης, Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας, καθώς και κατάργηση του άρθρου 11 του Ν. 3631/2008 (Α΄ 6), (Α΄ 175)» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 220) και το άρθρο 39 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν. 4179/2013 «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (Α΄175).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄153).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 «Αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, Δημοσίων Επιχειρήσεων, σύσταση Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 113), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο τρίτο παρ. 24 του Ν. 4092/2012 (Α΄220).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας», μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας -Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α΄ 213).

7 Τις διατάξεις του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221), όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 24/2010 (Α΄ 56).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2013 «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄141) "Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως"» (Α 152).

9. Το Π.Δ. 119/2013 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄153), το Π.Δ. 46/2014 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών» (Α΄ 79) και το Π.Δ. 89/2014 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 134).

10. Την υπ' αριθμ. Δ6Α110450ΕΞ2011/21.7.2011 (Β΄1670) κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών περί έναρξης λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

11. Την υπ' αριθμ. Υ521/30.10.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Ταγαρά» (Β΄ 2971).

12. Την υπ' αριθμ. 231/02.04.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων «Μεταφορά στην εταιρεία "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου" περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α΄152), τροποποίηση της υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 (Β΄ 656) απόφασής της και τροποποίηση της υπ' αριθμ. 224/5.11.2012 (Β 3006) απόφασής της» (Β΄754).

13. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 107017/28.08.2006 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β΄ 1225).

14. Την υπ' αριθμ. 7680/15-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Αγ. Ιωάννης Νικήτης» (Δ΄1208).

15. Το υπ' αριθμ. ΙΣΤΕΠΚΑ/Α/1286/11.03.2013 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ16/45560/20932/3054/1570/17.4.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

17. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ16/9151/5474/566/200/15.01.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

18. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/42593/5253/250/21.02.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

19. Τις υπ' αριθμ. 914/18.02.2008 και 13114/29.07.2011 πράξεις χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής.

20. Την υπ' αριθμ. 9025/11-7-2013 αίτηση του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.) προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών για την έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) για το ακίνητο «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας» και τις συνυποβληθείσες με αυτήν μελέτες της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

21. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ40/22451/13291/1447/542/ 30.01.2014 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας».

22. Την υπ' αριθμ. οικ.170952/20-2-2014 εισήγηση της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί εγκρίσεως της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του δημοσίου ακινήτου «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας», η οποία δημοσιοποιήθηκε κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β΄ 1225) σε συνδυασμό με το άρθρο 12 παρ. 3 του Ν. 3986/2011.

23. Τη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 3 και 16 παρ. 2β του Ν. 3986/2011 εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, όπως διατυπώθηκε στο από 21.2.2014 πρακτικό αυτού.

24. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

25. Τις υπ' αριθμ. 250/2014 και 310/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Αθλητισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας» στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής

Εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας», συνολικής επιφανείας διακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων και τριακοσίων πενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (267.355 τ.μ.), που βρίσκεται στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης Νικήτης» του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, όπως το ακίνητο αυτό αποτυπώνεται στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την από 03.04.2014 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2
Χωρικός προορισμός ακινήτου και χρήσεις γης και όροι δόμησης

1. Ως γενικός χωρικός προορισμός του πιο πάνω ακι-

νήτου ορίζεται η μικτή χρήση της περιπτώσεως 5 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως αυτή εξειδικεύεται κατά ζώνες στην επόμενη παράγραφο του άρθρου αυτού.

2. Στο πιο πάνω ακίνητο καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη κλίμακας 1: 5.000 που εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο, ως εξής:

α. Ζώνη Ι: Περιοχή τουρισμού - αναψυχής:

αα) Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 64.802 τ.μ., η οποία προορίζεται να λειτουργήσει ως περιοχή τουρισμού-αναψυχής κατά την έννοια της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις: τουριστικά καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κατοικία, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, περίθαλψη, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, στάθμευση (κτίρια - γήπεδα), ελικοδρόμια, καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωσης, φωτοβολταϊκών, βιολογικού καθαρισμού κ.λπ.).

αβ) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της δομήσιμης εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

αγ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

αδ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75 μέτρα.

αε) Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων, εγκαταστάσεων και περιτοιχισμάτων και γενικά η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές ρεμάτων και σε κάθε περίπτωση σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τον άξονα της κοίτης αυτών.

αστ) Στην πιο πάνω ζώνη επιτρέπεται, σύμφωνα με τους ορισμούς της παραγράφου 9α του άρθρου 12 του Ν. 3986/2011, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 39 του Ν. 4179/2013, και του άρθρου 14Α του Ν. 3986/2011, όπως αυτό προστέθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου τρίτου του Ν. 4092/2012, η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, ύστερα από σύνταξη σχετικής ακτομηχανικής μελέτης και εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της εγκατάστασης καθώς και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β. Ζώνη ΙΙ: Περιοχή τουριστικού-παραθεριστικού χωριού:

βα) Στη ζώνη αυτή, επιφανείας 125.060 τ.μ., επιτρέπονται οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παραγράφου Β του άρθρου 11 του Ν. 3986/2011, πλην των εγκαταστάσεων γκολφ.

ββ) Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της δομήσιμης εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.

βγ) Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση: χίλια (1.000) τ.μ.

βδ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40% στο σύνολο της εκτάσεως εκάστου οικοπέδου.

βε) Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

βστ) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.

βζ) Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού πρέπει να ανέρχονται σε 50% τουλάχιστον της προς πολεοδόμηση έκτασης. Ποσοστό 25% τουλάχιστον των κοινόχρηστων χώρων θα διατεθεί για χώρους πρασίνου.

γ) Ζώνη ΙΙΙ: Περιοχή ήπιας αναψυχής:

γα) Στην περιοχή αυτή, επιφανείας 50.952 τ.μ., απαγορεύεται η δόμηση και επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού και οι οποίες δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία της περιοχής.

γβ) Ειδικότερα, επιτρέπεται, κατά τους ορισμούς της κείμενης αρχαιολογικής νομοθεσίας, η τοποθέτηση προσωρινών κατασκευών που εξυπηρετούν την ήπια αναψυχή του κοινού, όπως λουτρικών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων εστίασης και υπαίθριων αθλοπαιδιών.

3. Στο σύνολο των δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο ακίνητο (26.541 τ.μ.) απαγορεύεται η δόμηση. Στις εκτάσεις αυτές, επιτρέπονται μόνο επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3
Κατευθύνσεις και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

1. Εγκρίνεται η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) «Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας», με τους ακόλουθους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να τηρούνται κατά την εξειδίκευση και υλοποίηση του σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού, καθώς και του συνόλου των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην υλοποίηση του σχεδίου:

α. Κατά την κατάρτιση της οικείας πολεοδομικής μελέτης για τη Ζώνη ΙΙ καθώς και κατά την ανάπτυξη της Ζώνης Ι, πρέπει να ληφθεί μέριμνα για:

αα. Την ισόρροπη και λειτουργικά αποδοτικότερη κατανομή των ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε, αφενός, να διατηρείται η ευρωστία των φυσικών λειτουργιών και των υπηρεσιών του οικοσυστήματος της έκτασης (συνοχή πράσινων χώρων, κατείσδυση νερού, κυκλοφορία αέρα κ.ά.) και, αφετέρου, να συνδυάζονται κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, από την άποψη του μεγέθους, της διαμόρφωσης και της οικολογικής και πολεοδομικής λειτουργικότητας, οι κοινόχρηστοι και ελεύθεροι χώροι που βρίσκονται στην υπό πολεοδόμηση περιοχή και στην περιοχή τουρισμού-αναψυχής και οι ελεύθερες ζώνες που προβλέπονται, κατά την οικεία ΣΜΠΕ, γύρω από σημαντικά στοιχεία του περιβάλλοντος, όπως ο αρχαιολογικός χώρος, η ζώνη αιγιαλού και παραλίας και οι δασικές εκτάσεις.

αβ. Τη χωροθέτηση των επιμέρους ειδικών χρήσεων και εγκαταστάσεων που καθορίζονται στο άρθρο 2, με τρόπο που να διασφαλίζει την ένταξη των σχετικών έργων στο περιβάλλον, τον περιορισμό μορφολογικών αλλοιώσεων και τη λειτουργική διασύνδεση υποδομών,

δικτύων και οικιστικών συνόλων καθώς και ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων.

αγ. Την απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινού στην παραλία και τον αιγιαλό.

β. Κατά το σχεδιασμό και την υλοποίηση των κτιριακών έργων λαμβάνεται ειδική μέριμνα, ιδίως μέσω συστημάτων ανάπτυξης «πράσινων κτιρίων» όπου αυτό είναι εφικτό, για:

βα. Την εξοικονόμηση ενέργειας, τόσο σε παθητικό επίπεδο (βιοκλιματικός σχεδιασμός, μονώσεις, ψυχρά υλικά, σκιάσεις, φυτεμένα δώματα κ.ά.) όσο και σε ενεργητικό επίπεδο (εξοπλισμός υψηλής απόδοσης, «έξυπνο» σύστημα ενεργειακής διαχείρισης στα μεγάλα κτίρια, δυνατότητα χρήσης φυσικού αέρα στα συστήματα κλιματισμού, λαμπτήρες εξοικονόμησης κ.ά.).

ββ. Την ορθολογική χρήση του νερού, με την εφαρμογή μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης και αξιοποίησης ομβρίων υδάτων.

βγ. Τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, με ταυτόχρονη πρόνοια για τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίησή τους.

γ. Στις περιοχές του ακινήτου που παραμένουν αδόμητες εφαρμόζεται σχέδιο διαχείρισης με στόχο τη διατήρηση της ευρωστίας των φυσικών οικοσυστημάτων, την αντιπυρική προστασία, καθώς και την ανασύσταση ή εμπλουτισμό του φυσικού περιβάλλοντος, όπου αυτό έχει υποβαθμιστεί.

δ. Κατά την αδειοδοτική ωρίμανση και την εκτέλεση εργασιών κατασκευής λαμβάνεται μέριμνα για την προστασία της έκτασης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου «Καστρί».

ε. Κατά τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο:

εα. Ενσωματώνονται, όσον αφορά τα απόβλητα αστικού τύπου, προβλέψεις για διαχωρισμό στην πηγή και κατάλληλες μεθόδους χωριστής συλλογής και διάθεσης, ώστε να προωθηθεί στον μέγιστο εφικτό βαθμό η ανακύκλωση.

εβ. Υιοθετούνται, όσον αφορά τα απόβλητα από τις εργασίες πρασίνου, διαδικασίες επιτόπιας αξιοποίησης.

στ. Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων από τη λειτουργία των χρήσεων που θα υποδεχθεί το ακίνητο διενεργείται κατά τους ορισμούς της σχετικής νομοθεσίας, επιδιώκοντας παράλληλα, εφόσον είναι δυνατόν, την αξιοποίηση της υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (ΕΕΛ) στη θέση Τσικαλά, μέσω της επέκτασης του αποχετευτικού δικτύου του Δήμου Σιθωνίας.

ζ. Λόγω της ευαισθησίας που παρουσιάζει το άμεσο θαλάσσιο περιβάλλον της περιοχής, ενδεχόμενη επιλογή για εξασφάλιση νερού από αφαλάτωση πρέπει να τεκμηριωθεί αναλυτικά, τόσο αυτοτελώς όσο και σε σύγκριση με άλλες διαθέσιμες εναλλακτικές λύσεις. Σε περίπτωση που επιλεγεί τελικώς ως αναγκαία λύση αυτή της αφαλάτωσης, η οικεία μονάδα και ο αγωγός εκβολής πρέπει να σχεδιασθούν κατά τρόπο που θα ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στα ευαίσθητα στοιχεία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, ιδίως στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «GR1270007: Ακρωτήριο Ελιά – Ακρωτήριο Κάστρο – εκβολή Ραγούλα».

η. Κατά την ενδεχόμενη χωροθέτηση τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης εντός της καθοριζόμενης κατά το άρθρο 2 Ζώνης Ι και με σκοπό την πληρέστερη προστασία του οικοτόπου λιβαδιών Ποσειδωνίας, τηρούνται οι εξής ειδικότερες κατευθύνσεις:

ηα. Το μέγεθος της τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης περιορίζεται στο απολύτως αναγκαίο για την εξυπηρέτηση των κύριων χρήσεων του ακινήτου.

ηβ. Στο πλαίσιο της οικείας περιβαλλοντικής αδειοδότησης καθορίζονται πρόσθετες περιβαλλοντικές προϋποθέσεις για την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του έργου, ιδίως όσον αφορά τα μέτρα πρόληψης των πιθανών επιπτώσεων και την ύπαρξη κατάλληλου εξοπλισμού αντιρρύπανσης.

ηγ. Σε κάθε περίπτωση, η εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της πιο πάνω τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης διεξάγεται στο πλαίσιο Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4014/2011.

2. α. Η παρακολούθηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την εφαρμογή του ΕΣΧΑΔΑ Αγίου Ιωάννη Σιθωνίας πραγματοποιείται ως εξής:

αα. Στο σχεδιασμό της διαχείρισης και λειτουργίας του ακινήτου ενσωματώνεται συστηματικός τρόπος συλλογής των απαραίτητων στοιχείων από όσους θα συμμετάσχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, με βάση πρόγραμμα παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου, συναφές με το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ.

αβ. Η συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων διεξάγεται σε ετήσια τουλάχιστον βάση.

αγ. Ως βασικά μεγέθη παρακολούθησης χρησιμοποιούνται περιβαλλοντικοί δείκτες, αντιπροσωπευτικοί των σημαντικών πτυχών της εξέλιξης στην κατάσταση του περιβάλλοντος.

β. Οι σχετικοί περιβαλλοντικοί δείκτες καθορίζονται στο οικείο πρόγραμμα παρακολούθησης. Μεταξύ των δεικτών αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται:

βα. Δείκτες πληθυσμού: Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν ή εργάζονται στους χώρους και κτίρια του ακινήτου, στον μέσο χρόνο παραμονής αυτών και στις εποχιακές τους διακυμάνσεις.

ββ. Δείκτες οικολογικής κατάστασης και λειτουργίας: Αναφέρονται σε χαρακτηριστικά μεγέθη της κατάστασης και λειτουργίας των οικοσυστημάτων του ακινήτου και των όμορων εκτάσεων, με έμφαση στα δάση, τους χώρους πρασίνου και τα όμορα παράκτια θαλάσσια ύδατα.

βγ. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων: Αναφέρονται στις βελτιώσεις που επιφέρει η εφαρμογή των όρων της παρούσας απόφασης και άλλων περιβαλλοντικών πρακτικών στους τομείς της διαχείρισης στερεών αποβλήτων (ποσότητες απορριμμάτων, ποσοστό απορριμμάτων που μπορεί να διατεθούν σε ΧΥΤΑ, ποσοστό ανακύκλωσης κ.ά.), της διαχείρισης νερού (συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης, ποσοστό συμμετοχής επαναξιοποιούμενων ομβρίων υδάτων κ.ά.) σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών της παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία περιλαμβάνονται επίσης η επεξεργασία και η αξιολόγηση

των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες. Η έκθεση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους φορείς που συμμετέχουν στην αξιοποίηση του δημόσιου ακινήτου, ενώ παράλληλα δημοσιοποιείται με ανάρτησή της σε κατάλληλη ιστοσελίδα, στην οποία δίδεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει ενυπογράφως τις απόψεις του για το περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 4
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στους Υπουργούς Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Αθλητισμού, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

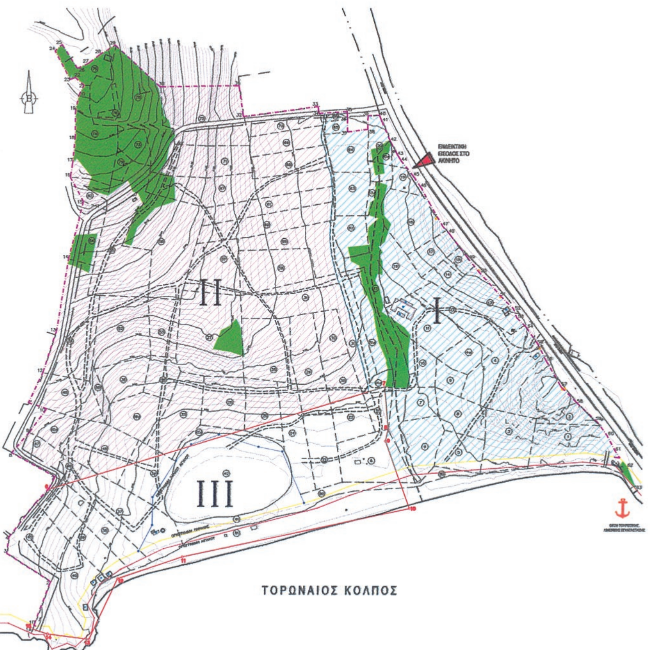
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΕΣΧΑΔΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ-1208Δ/29-12-1986)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ-1208Δ/29-12-1986)
- ΟΡΙΟ ΥΠΟ ΚΗΡΥΞΗ/ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ σύμφωνα με (9151/5474/566/200 15-01-2014/ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΚΟΙΤΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 914/2008 κ' 13114/2011 ΠΡΑΞΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Δ.Δ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
- ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ-ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ"
- ΖΩΝΗ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: "ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ"
- ΘΕΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
- ΘΕΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

α/α	ΤΜΗΜΑ	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ 13114/2011
Α ΔΑΣΟΣ		
1	Α	9.418,61
2	Ε1	7.755,38
3	Ε2	684,69
4	Ε8	19,06
5	Ε9	827,51
6	Ε10	256,89
7	Ε18	301,09
8	Ε19	81,87
9	Ε20	176,56
10	Ε22	4.338,50
11	Ε23	268,02
12	Ε25	1.232,95
13	Ε27	212,03
	ΣΥΝΟΛΟ	25.576,16
Β ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ		
14	Ε16	968,17
ΣΥΝΟΛΟ		26.541,33

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Συντεταγμένες κορυφών οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου ΚΑΣΤΡΙ στο Δήμο Σιθωνίας ,Π.Ε Χαλκιδικής, σύμφωνα με στοιχεία του εγγράφου ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ 16/ 9151/5474/566/200/15-1-2014

Κορυφή	Χ	Ψ
6	473385.00	4448872.00
7	473791.00	4448996.00
8	473795.00	4448945.00
9	473792.00	4448931.00
10	473820.78	4448849.99
11	473547.24	4448791.74
12	473469.11	4448765.22
13	473434.68	4448692.45
14	473384.73	4448698.75
15	473366.01	4448704.74

Κλίμακα: 1:5000

Χωρικός προορισμός (επενδυτική ταυτότητα) ακινήτου: συνολικής επιφάνειας 267.355 τ.μ.
«Μικτή Χρήση» περιπ. 5, παρ. Β, αρθρ. 11, Ν3986/2011

ΖΩΝΗ Ι: Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής: συνολικής επιφάνειας 64.802 τ.μ. (αρθρ. 11, παρ. Β1 του Ν.3986/2011)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα, κ.λπ.), ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, κατοικία, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, κοινωνική πρόνοια, περίθαλψη, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, στάθμευση (κτίρια-γήπεδα), ελικοδρόμια, καθώς και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των πιο πάνω χρήσεων (αφαλάτωσης, φωτοβολταϊκών, βιολογικού καθαρισμού κ.λπ.).

Όροι-Περιορισμοί Δόμησης

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20% στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10,75 μέτρα.
- Για τις αποστάσεις των κτιρίων από τη γραμμή αιγιαλού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5 του ν. 4179/2013.
- Στην πιο πάνω ζώνη επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης, σύμφωνα με το αρθρ. 14Α τού ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

ΖΩΝΗ ΙΙ: Περιοχή Παραθεριστικού - Τουριστικού χωριού: συνολικής επιφάνειας 125.060 τ.μ. (αρθρ. 11, περιπ. 4Α, παρ. Β, Ν.3986/2011)

Επιτρεπόμενες Χρήσεις

Όλες οι χρήσεις της περιπτώσεως 4Α της παρ. Β του αρθρ. 11, του Ν3986/2011, πλην των εγκαταστάσεων γκόλφ.

Όροι-Περιορισμοί Δόμησης

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,2 στο σύνολο της εκτάσεως της πιο πάνω ζώνης.
- Ελάχιστη επιφάνεια οικοπέδων που θα δημιουργηθούν μετά την πολεοδόμηση: χίλια (1.000) τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ανά οικόπεδο: 40% στο σύνολο της εκτάσεως εκάστου οικοπέδου.
- Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.

ΖΩΝΗ ΙΙΙ: Περιοχή ήπιας αναψυχής:

- Στην περιοχή αυτή, συνολικής επιφανείας 50.952 τ.μ., απαγορεύεται η δόμηση και επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες και λειτουργίες ήπιας αναψυχής που εξυπηρετούν την πρόσβαση και παραμονή στη θάλασσα και την αναψυχή του κοινού.
- Ειδικότερα, επιτρέπεται, κατά τους ορισμούς του ν. 3028/2002, η τοποθέτηση προσωρινών κατασκευών που εξυπηρετούν την ήπια αναψυχή του κοινού, όπως λουτρικών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων εστίασης και υπαίθριων αθλοπαιδιών, καθώς και επιφανειακές διαμορφώσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης.

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

- Στο σύνολο των δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στο ακίνητο: 26.541 τμ. απαγορεύεται η δόμηση. Στις εκτάσεις αυτές, επιτρέπονται μόνο επιφανειακές διαμορφώσεις για λόγους αναψυχής.

Σημείωση: Χρησιμοποιήθηκαν ως υπόβαθρα τα τοπογραφικά διαγράμματα 823/24-05-2013 της ΕΤΑΔ ΑΕ.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

έργο:

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Συνεργάτης ΣΜΠΕ: Ιωάννης Παπαευθυμίου

τίτλος σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΣΧΑΔΑ			κλίμακα: 1:5000
α/α σχεδίου: Π- 03	μελέτη: ΕΣΧΑΔΑ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΣΙΘΩΝΙΑΣ		Ομάδα μελέτης: Χ.ΚΟΥΡΤΗΣ, Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ
ημερομηνία:	04-02-2014		
κωδ. εντύπου:		σχεδιάσθηκε:	Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ
κωδ. Η/Υ:		ελέγχθηκε:	Β. ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
κωδ. έργου:		εγκρίθηκε:	Χ. ΚΟΥΡΤΗΣ

υπογραφή - σφραγίδα μελετητή:

ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ... Α.Φ.Μ. ... ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ... ΤΗΛ: 210 7228545

Συνημμένο στο πρωτ. 11689/184/03-04-2014 ... Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Τοπογρ. Εφαρμ.

03-04-2014

Γεώργιος Φάρμακης

Θεώρηση:

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/9974/1011/149 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου τριώροφου κτηρίου στην θέση «Ακλειδιού» του Δήμου Λέσβου, Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, Περιφερείας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Πηνελόπης Λουιζάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

γ) Του Π.Δ. 89/2014 (Α΄ 134) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-04-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ. 104/2014 (Α΄ 171) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» καθώς και του Π.Δ. 199/2003 (Α΄ 146) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.Δ. 104/2014.

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 07-01-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 01/08-01-2015, (θέμα 12ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, του τριώροφου κτηρίου στη θέση «Ακλειδιού» του Δήμου Λέσβου, Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, Περιφερείας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Πηνελόπης Λουιζάκη, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και αποτελεί ουσιαστικό τμήμα ενός χαρακτηριστικού μετώπου από αστικές κατοικίες του τέλους του 19ου - αρχής του 20ου αιώνα, στην περιοχή της Σουράδας στην πόλη της Μυτιλήνης και επιπλέον κρίνεται σημαντικό για την διατήρηση της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας στην πόλη της Μυτιλήνης.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/9929/1004/143 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου τριώροφου κτηρίου στη συμβολή των οδών Ψυχάρη και Βενιζέλου στο Δήμο Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφερείας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

γ) Του Π.Δ. 89/2014 (Α΄ 134) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και ν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13-04-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ. 104/2014 (Α΄ 171) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» καθώς και του Π.Δ. 199/2003 (Α΄ 146) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού», κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.Δ. 104/2014.

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20-1-2004).

3. Την από 07-01-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 01/08-01-2015, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, του τριώροφου κτηρίου στη συμβολή των οδών Ψυχάρη και Βενιζέλου στο Δήμο Χίου, Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφερείας Βορείου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γενικού Νοσοκομείου Χίου, διότι διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του τέλους του 19ου αιώνα και κρίνεται σημαντικό για την διατήρηση της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας της πόλης της Χίου.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004